

## Communiqué de Presse

**Steva, acteur français majeur de résidences services seniors et de maisons de retraite conclue une opération immobilière de près de 100M d'euros à Levallois.**



STEVA poursuit activement son activité de promotion immobilière avec la vente en VEFA d'un ensemble de 499 logements développant 17 131 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 142 m<sup>2</sup> situé 10-16 rue Jules Verne à Levallois-Perret (92).

Un cadre privilégié, aux portes de la capitale qui accueillera dès l'été 2019 :

- Une résidence services seniors de 122 logements avec 996 m<sup>2</sup> de locaux communs
- Une résidence étudiante de 284 logements
- Une résidence sociale Adoma de 95 logements avec un local commercial à rez-de-chaussée totalisant 670 m<sup>2</sup>
- 70 places de stationnement en sous sol ainsi qu'un espace pour les résidences services seniors et étudiantes

Exploitée sous la marque Villa Beausoleil pour le groupe Steva, la résidence services seniors a été cédée à CBRE Global Investors pour le compte de National Nederland, une compagnie d'assurance néerlandaise. La résidence étudiante a elle aussi déjà trouvé un acquéreur avec Bouwfonds Investment Management pour le compte du fond France Campus.

Sur cette opération, STEVA a été conseillé par l'Etude de Notaires SCP Lembo (Maître Bruno Garnier) et accompagné par la SOGFIM.

Avec l'ouverture de cette deuxième Résidence Service Séniors à Levallois, le groupe Steva confirme à nouveau sa position unique de Promoteur-Exploitant dans le secteur, un positionnement qui lui permet de garantir une parfaite conformité des bâtiments avec le projet de vie. « *Cette logique intégrée nous permet d'offrir une qualité de services inégalée à nos clients et d'être performants* » souligne Laurent Boughaba, le Fondateur et Président du groupe Steva.

À propos de Steva

---

Créée en 2005 en structurant une aventure familiale démarrée en 1962, le groupe Steva est un acteur qui propose une solution unique dans le secteur des maisons de retraite et résidences service seniors haut de gamme, sous la marque Villa Beausoleil, axée sur la relation humaine entre ses résidents et ses collaborateurs. Steva est une entreprise indépendante et familiale, concepteur et gestionnaire de lieux de vie innovants pour seniors, à l'écoute de ses résidents, et qui rassemble ses collaborateurs autour d'une vision et de valeurs communes. Steva emploie 600 personnes mobilisées quotidiennement pour 1000 clients servis 7/7 et en recrute chaque année une centaine. Le Groupe, qui dispose à ce jour de 7 maisons de retraite (EPHAD) et 2 résidences service Seniors à travers toute la France est en pleine croissance : il ouvrira 5 résidences par an avec un objectif de 40 résidences à l'horizon 2021. En 2016, l'entreprise affichait un chiffre d'affaires de 100 millions d'euros et une croissance annuelle de plus de 20%, comme depuis sa création. [groupesteva.com](http://groupesteva.com)

Contact presse : Caroline Sueur, [contact.presse@groupesteva.com](mailto:contact.presse@groupesteva.com) - Mobile : + 33 (0)6 63 89 31 31

Directrice Marketing & Commerciale : Marion Muraire, [marion.muraire@groupesteva.com](mailto:marion.muraire@groupesteva.com) - Mobile : +33 (0) 6 11 17 55 21