



Steva annonce l'ouverture d'une nouvelle Résidence Services Seniors Villa Beausoleil à Montgeron, en Essonne (91), en juillet 2021



Steva ouvrira sa 5^{ème} Résidence Services Seniors Villa Beausoleil en Ile-de-France dans la commune de Montgeron (91) en juillet 2021.

La résidence Villa Beausoleil Montgeron, entièrement développée et construite par les équipes de Steva Développement est le fruit de la rénovation et la valorisation d'une bâtisse importante du patrimoine immobilier de la commune de Montgeron, la maison Maggio, ancienne maison du maire de la ville dans les années 1830. Un nouveau bâtiment à l'arrière de cette demeure vient compléter ce projet immobilier pour accueillir dès cet été de nouveaux locataires seniors. Le terrain ainsi que la maison ont été achetés à la famille Maggio et la Congrégation des Sacrés Cœurs. L'ensemble des appartements ont été commercialisés à des particuliers par l'intermédiaire de notre partenaire Cerenicimo.

Idéalement située avenue de la République au cœur de la commune de Montgeron, la nouvelle résidence services seniors comprendra 132 appartements à la location, du studio au 4 pièces, avec 1000m² d'espace dédiés au bien-être, au maintien de la forme et à la convivialité de ses résidents seniors. Ils pourront ainsi profiter d'un restaurant à la cuisine raffinée, d'un espace forme avec piscine, d'un cinéma, d'un institut de beauté et de nombreux salons aménagés pour accueillir les familles. Accompagnés par une équipe présente 24h/7j, les résidents pourront profiter de séjour découverte, temporaire ou longue durée selon leurs envies et leurs besoins.

La résidence proposera également de nombreuses activités ouvertes à tous comme les cours de peinture, les conférences, les thés dansants, les tournois de bridge.... Destinée à des personnes âgées autonomes ou fragilisées, cette nouvelle offre inédite à Montgeron, complétera les services déjà existants.

UNE DECORATION SINGULIERE POUR CHAQUE ADRESSE



Comme dans chaque Villa Beausoleil, la décoration est au cœur du projet et fait la spécificité de l'établissement. La Résidence Services Seniors sera entièrement décorée sur le thème du Tour de France, clin d'œil au tout premier événement qui s'était élancé depuis Montgeron en 1903. Les étages ainsi que les espaces communs seront décorés aux couleurs des champions, des étapes mythiques de la compétition, des grandes équipes, et autres symboles qui ont fait l'histoire du Tour de France au fil des années.



VILLA BEAUSOLEIL



Cette ouverture s'inscrit dans un plan de développement ambitieux mais raisonné qui permet à Steva de proposer des lieux de vies d'exception toujours adaptés aux besoins des seniors d'aujourd'hui. L'année 2021 sera ainsi marquée par l'ouverture de deux autres Villa Beausoleil Résidences Services Seniors à Châtillon (92) et Meudon-la-Forêt (92).

A PROPOS DE VILLA BEAUSOLEIL

Villa Beausoleil est une marque du groupe Steva. Créé en 2005 en structurant une aventure familiale démarrée en 1967, Villa Beausoleil-Steva est un acteur français majeur qui offre aux personnes âgées, quel que soit leur niveau d'autonomie, une solution unique d'hébergement et d'accompagnement, complète, sur-mesure, humaine et innovante, en Villa Beausoleil ou à leur domicile. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 9 Résidences Services Seniors réparties entre la première couronne francilienne et les régions Normandie, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes. Fort d'un chiffre d'affaires de 86 millions d'euros en 2019 et d'une équipe de 750 personnes, le groupe affiche de très fortes ambitions avec les ouvertures de 3 résidences prévues d'ici fin 2021.

CONTACTS PRESSE

Le Public Système PR : Valérie Duthey - vduthey@lepublicsysteme.fr - 01.41.34.21.10 / Sandrine De Sousa - sdesousa@lepublicsysteme.fr - 01.70.94.65.04

Villa Beausoleil-Steva : Marion Muraire Directrice Marketing & Commerciale - marion.muraire@groupesteva.com - 06.11.17.55.21



Villa Beausoleil-Steva a reçu le trophée Or du
**Meilleur Groupe de Résidence Services
Seniors 2021** au palmarès
Maison de Retraite Sélection