



Steva annonce l'ouverture de deux nouvelles Résidences Services Seniors Villa Beausoleil à Châtillon (92) et Meudon-la-Forêt (92), à l'automne 2021

Villa Beausoleil Châtillon (92) et Meudon-la-Forêt (92) seront les 15^e et 16^e Résidences Services Seniors ouvertes par Steva. Ces deux nouvelles ouvertures dans les Hauts-de-Seine s'inscrivent dans un plan de développement ambitieux mais raisonné visant à multiplier une offre de grande qualité en Ile de France. L'année 2021 sera également marquée par l'ouverture d'une autre Résidence Services Seniors Villa Beausoleil à Montgeron en Essonne (91) en juillet prochain.



Résidence Services Seniors Villa Beausoleil Châtillon



Résidence Services Seniors Villa Beausoleil Meudon-la-Forêt

À CHAQUE MAISON, UN MODÈLE DE PROMOTION ADAPTÉ

Entièrement développée et construite par les équipes de Steva Développement, la résidence **Villa Beausoleil Châtillon** est idéalement située sur des terrains initialement détenus par la ville de Châtillon et des particuliers. Le fond Aberdeen Standard Investments est aujourd'hui propriétaire de la résidence, acquise par l'intermédiaire de CBRE, groupe de conseil en immobilier d'entreprise.

Quant à la résidence **Villa Beausoleil Meudon-la-Forêt**, elle a été construite par Nexity pour le compte de Steva, qui reste à ce jour propriétaire. Le terrain appartenait initialement à la Ville de Meudon. Cette nouvelle résidence s'intègre dans une large rénovation du secteur visant à créer un écoquartier innovant, nommé « *la Pointe de Trivaux* ». Avec une patinoire, un terrain de football, une école maternelle, un centre de loisirs, une ludothèque, une crèche mais aussi de nombreux logements et espaces verts, la Pointe de Trivaux marque le renouveau de Meudon-la-Forêt.

DES RESIDENCES TOUT CONFORT, IDÉALEMENT SITUÉES EN CŒUR DE VILLE

Située boulevard Félix Faure, à 300 mètres de la vieille ville et du tramway, la **nouvelle résidence services seniors Villa Beausoleil Châtillon** comprendra 130 appartements à la location, du studio au 3 pièces.

Villa Beausoleil Meudon-la-Forêt sera quant à elle implantée au cœur du nouvel écoquartier de la ville. La résidence se situe à 200 mètres du tramway et sera entourée de



VILLA BEAUSOLEIL

nombreux commerces, parcs et d'une clinique. Celle-ci offrira 116 appartements à la location, du studio au 3 pièces.

Les deux résidences disposent chacune de près de 1000m² d'espaces communs dédiés au bien-être, au maintien de la forme et à la convivialité des résidents seniors. Ces derniers pourront ainsi profiter d'un restaurant à la cuisine raffinée, d'un espace forme avec piscine, d'un cinéma, d'un institut de beauté et de nombreux salons aménagés pour accueillir les familles. Accompagnés par une équipe présente 24h/7j, les résidents pourront profiter de séjours découvertes, temporaires ou longues durées, selon leurs envies et leurs besoins.

Ces nouveaux lieux de vie uniques proposeront également de nombreuses activités ouvertes à tous comme des cours de peinture ou d'aquagym, des conférences, des tournois de bridge ou des dîners-concerts. Destinées à des personnes âgées autonomes ou fragilisées, ces nouvelles offres à Châtillon et Meudon-la-Forêt viennent compléter les services déjà existants.

UNE DÉCORATION SINGULIÈRE POUR CHAQUE ADRESSE

Comme dans chaque Villa Beausoleil, la décoration est au cœur du projet. La **Résidence Services Seniors de Châtillon** sera entièrement décorée sur le thème de la Littérature. Les étages ainsi que les espaces communs seront habillés aux couleurs des plus grands écrivains des quatre derniers siècles, comme Molière, Jean de La Fontaine, Voltaire, Charles Baudelaire ou encore Victor Hugo et bien d'autres. La **Villa Beausoleil Meudon-la-Forêt** sera entièrement décorée sur le thème de l'Astronomie, clin d'œil à l'Observatoire de Meudon fondé en 1876. Etoiles, planètes, constellations, longues vues, boussoles ou encore cartes célestes s'inviteront dans les étages et les espaces communs.



Images du restaurant et du salon de thé de la Résidence Services Seniors Villa Beausoleil Châtillon.

A PROPOS DE VILLA BEAUSOLEIL

Villa Beausoleil est une marque du groupe Steva. Créé en 2005 en structurant une aventure familiale démarrée en 1967, Villa Beausoleil-Steva est un acteur français majeur qui offre aux personnes âgées, quel que soit leur niveau d'autonomie, une solution unique d'hébergement et d'accompagnement, complète, sur-mesure, humaine et innovante, en Villa Beausoleil ou à leur domicile. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 10 Résidences Services Seniors réparties entre la première couronne francilienne et les régions Normandie, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes. Fort d'un chiffre d'affaires de 86 millions d'euros en 2019 et d'une équipe de 750 personnes, le groupe affiche de fortes ambitions avec les ouvertures de 3 résidences prévues d'ici fin 2021.

CONTACTS PRESSE

Le Public Système PR : Valérie Duthey - vduthey@lepublicsysteme.fr - 01.41.34.21.10 / Sandrine De Sousa - sdesousa@lepublicsysteme.fr - 01.70.94.65.04

Villa Beausoleil-Steva : Marion Muraire Directrice Marketing & Commerciale - marion.muraire@groupesteva.com - 06.11.17.55.21



Villa Beausoleil-Steva a reçu le trophée Or du
**Meilleur Groupe de Résidence Services
Seniors 2021** au palmarès
Maison de Retraite Sélection