**Communiqué de Presse**

Brest, le 10 avril 2024

**Levée de drapeau pour la fin du gros œuvre**

**de la Résidence Services Seniors Villa Beausoleil Brest.**

**François Cuillandre, Maire de Brest et Président de Brest Métropole était présent ce mercredi 10 avril 2024 aux côtés de Benoît Kohler, Directeur Général de Steva et de Sébastien Simon, Directeur de la future maison, afin de lever le drapeau célébrant la fin du gros œuvre de la Villa Beausoleil de Brest. 25ème Résidence Services Seniors conçue par Steva, Villa Beausoleil Brest ouvrira à la location 136 appartements du studio au 3 pièces au 27 rue Matthieu Donnart. Une adresse proche du centre-ville, des commerces du quartier Saint-Martin et des structures médicales brestoises, pour un bâtiment décoré sur le thème des Grands Explorateurs. Entreprise familiale depuis 1967, Villa Beausoleil-Steva a été récemment élue pour la 6e année consécutive au Palmarès MDRS, *Meilleur Groupe français de Résidences Services Seniors*.**

*Vue 3D extérieure de la future résidence*

**UN BATIMENT D’EXCEPTION PREVU POUR L’AUTOMNE 2024**

Si la spécificité Villa Beausoleil réside d’abord et avant tout dans le caractère entièrement familial de son actionnariat, c’est aussi la taille et la qualité des espaces communs qui la différencient. Les 150 futurs résidents pourront ainsi profiter de plus de 1.200 m2 d’installations d’exception comprenant notamment une piscine, un cinéma, une salle de maintien de la forme, une bibliothèque, un atelier créatif, un coiffeur et de nombreux salons. Autant d’espaces qui pourront être privatisés afin d’accueillir familles et proches. Et comme dans chaque maison Villa Beausoleil, une attention toute particulière est accordée à la décoration qui s’inspire des histoires et traditions régionales en mettant en lumière les Grands Explorateurs.

  

*Vues 3D intérieures de la future résidence*

**UNE OFFRE ENTIEREMENT SUR-MESURE**

Séjours convalescence, vacances, découverte ou emménagement permanent…tout est envisageable dans la future Villa Beausoleil selon les envies de chacun. Chaque jour un Chef officiera en cuisine pour proposer des plats bistronomiques au restaurant mais les résidents pourront choisir aussi de se faire livrer ces plats à domicile ou encore de cuisiner eux-mêmes dans leurs appartements. Une équipe d’auxiliaires de vie est présente 24h/7J, et peut aussi intervenir selon les besoins : aide au lever, au déplacement, à la toilette ou encore ménage ou repassage. Enfin la philosophie Villa Beausoleil met la vie sociale au cœur de son projet avec des sorties, des évènements culturels et loisirs ou encore des activités maintien de la forme : chaque semaine un programme à la carte est proposé par une équipe de responsables Bien-Etre pour satisfaire les envies des habitants de la maison. Restauration, activités, services…chacun est donc libre de choisir.

« *Rendre nos Résidents heureux, au quotidien, sur le terrain. Voici notre engagement. Cela paraît simple mais c’est la mission confiée par notre Président Laurent Boughaba dans laquelle nous sommes tous investis* » conclut Benoît Kohler.

Informations et réservations : boutique Villa Beausoleil, 2 square Monseigneur Roull (Quartier Siam, à côté de Dialogues Librairie) ou au 02 57 52 50 57.

**À PROPOS DE VILLA BEAUSOLEIL-STEVA**

*Villa Beausoleil est une marque du groupe Steva. Créé en 2005 par la structuration d’une aventure familiale démarrée en 1967, Villa Beausoleil-Steva offre aux personnes âgées, quel que soit leur niveau d’autonomie, une solution unique d’hébergement et d’accompagnement, complète, sur-mesure, humaine et innovante, en Villa Beausoleil ou à leur domicile. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 18 Résidences Services Seniors (RSS) réparties en Île-de-France, Normandie, Pays-de-la-Loire, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes. Fort d’un chiffre d’affaires de 90 millions d’euros en 2023 et d’une équipe de 1000 personnes, le groupe affiche de fortes ambitions avec l’ouverture prévue de 4 résidences en 2024.*

[Villa Beausoleil](https://villabeausoleil.com/) – [Steva](https://www.groupesteva.com/)

**Contacts**

**Marion Muraire** – Directrice Commercial & Marketing / marion.muraire@groupesteva.com / 06 11 17 55 21