



VILLA BEAUSOLEIL

Communiqué de Presse  
Montrouge, le 2 Septembre 2024

## Villa Beausoleil-Steva gagne 5 place et se classe 10<sup>e</sup> parmi les groupes privés commerciaux selon le magazine Géroscopie

### UN CLASSEMENT QUI VIENT RECOMPENSER LE TRAVAIL DE TOUTE LA FAMILLE VILLA BEAUSOLEIL

Villa Beausoleil-Steva, élu meilleur groupe français de Résidences seniors, est fier d'annoncer qu'il a été classé 10<sup>e</sup> parmi le classement des groupes privés commerciaux, publié par le magazine Géroscopie en Juin 2024.

Celui-ci hiérarchise les acteurs du secteur sur 12 places selon plusieurs critères dont le nombre de lits, ou le nombre de résidences/EHPAD.

Ce sont cinq places gagnées par le groupe entre 2022 et 2024, qui viennent témoigner de l'excellente opérationnelle et de la différenciation de la marque.

Malgré un contexte de crise qui touche l'ensemble du secteur, Villa Beausoleil réaffirme sa différence pour « rassurer les familles, les futurs résidents et susciter les candidatures. » explique Vianney Trodec, Directeur Général Villa Beausoleil-Steva.

« Ce classement est le fruit du travail acharné et du dévouement de nos équipes. Nous nous engageons à continuer de dépasser les attentes de nos clients et à maintenir les plus hauts standards d'excellence dans tous les aspects de notre activité » nous rapporte Laurent Boughaba, Président Fondateur de Villa Beausoleil-Steva.

### UNE DIFFERENCIATION QUI RASSURE

Depuis sa création, Villa Beausoleil-Steva a su se démarquer par ses valeurs : faire de la vieillesse une deuxième jeunesse, et proposer aux résidents un accompagnement à la carte avec des activités, des services et une présence de qualité.

Le groupe dénombre 24 villas, réparties entre résidences services seniors, et EHPAD, pour un chiffre d'affaires en 2023 de 90 millions d'euros net, et continue son expansion avec l'ouverture des résidences de Brest, du Plessis Tréville, de Roanne ou encore de Colmar.

Une entreprise familiale florissante, avec plus de 1 500 salariés répartis sur tout le territoire.

### À PROPOS DE VILLA BEAUSOLEIL-STEVA

Villa Beausoleil est une marque du groupe Steva. Créé en 2005 par la structuration d'une aventure familiale démarrée en 1967, Villa Beausoleil-Steva offre aux personnes âgées, quel que soit leur niveau d'autonomie, une solution unique d'hébergement et d'accompagnement, complète, sur-mesure, humaine et innovante, en Villa Beausoleil ou à leur domicile. Le groupe dispose à ce jour de 7 maisons de retraite médicalisées (EHPAD) et 18 Résidences Services Seniors (RSS) réparties en Île-de-France, Normandie, Pays-de-la-Loire, Grand-Est, Nouvelle-Aquitaine et Auvergne-Rhône-Alpes. Fort d'un chiffre d'affaires de 90 millions d'euros en 2023 et d'une équipe de 1000 personnes, le groupe affiche de fortes ambitions avec l'ouverture prévue de 4 résidences en 2024.

[Villa Beausoleil](#) – [Steva](#)

Contact / Marion Muraire – [marion.muraire@groupesteva.com](mailto:marion.muraire@groupesteva.com) – 06 11 17 55 21



7		VIVALTO VIE	26	—	5	2 317*	87%**	4 919	7 236 (1 000 en 2022)	Le groupe est présent en Belgique, en Espagne et en Vlande. CA 2023: 320 ME (dont 85 ME en France). * dont 375 en résidences services. ** 96% sur les 4 pays d'Europe.
8		LNA SANTÉ	45	—	—	4 655	94,3%	555	5 270 (2 740 en 2022)	137 USLD – 221 places en accueil de jour – 17 lits de résidences services répartis dans deux EHPAD, 3 CRT dont 2 nouveaux à Verres (91) et Perlichet (44). Le groupe est présent en Belgique et en Pologne. CA 2023: 317,5 ME.
9		IROISE BELLEVIE	25	—	6	1 808	NC	310	2 118 (1 180 en 2022)	Le groupe se positionne comme une plateforme gérontologique de services depuis le domicile jusqu'à la résidence médicalisée à travers ses marques : Iroise Services (à domicile), Iroise Vie (RSS) et Les Jardins d'Iroise (EHPAD). Il est présent en Espagne. CA 2023: 110 ME.
10		VILLA BEAUSOLEIL - STEVA	7	—	18	2 003*	NC	—	2 009 (2 003 en 2022)	12 places en accueil de jour. Portage repas (par 3 des résidences EHPAD): 66 repas/jour. Coup d'envoi des chantiers des résidences seniors Villa Beausoleil de Roanne et Colmar. CA 2023: 90 ME. * 709 chambres (EHPAD) et 1 296 appartements (RSS).